

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, 21

г. Самара

«\_\_\_» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Аминева, 21.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «\_\_\_» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 445,10 м.кв.

Общая площадь дома 3 919,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Маслову Н.А. кв. 43

секретарем - Табуреткин О.М. кв. 62

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Маслову Н.А. кв. 43  
секретарем - Табуреткин О.М. кв. 62



В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

второму вопросу:

еждено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Турьянов С.М. кв. 29  
2. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Турьянов С.М. кв. 29  
2. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Аминева в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
2. ремонт лестничной клетки, на сумму — 750 тыс. руб.
3. установка дверей противопожарных (кровля, те.этаж), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
4. установка дверей противопожарных (мусорокамера, электрощитовая, машинное отделение), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
- + 6. замена стояков системы ХВС кв. 3-67,6-70,8-72 (84 п.м), на сумму — 168 тыс. руб.;
- + 7. замена стояков системы ГВС кв. 3-67,6-70,8-72 (84 п.м.), на сумму — 168 тыс. руб.;
- + 8. замена стояков системы канализации кв. 3-67,6-70,8-72 (81 п.м.), на сумму — 105,3 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ХВС (219 п.м), на сумму — 438 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (219 п.м.), на сумму — 438 тыс. руб.;
11. замена стояков системы канализации (219 п.м.), на сумму — 284,7 тыс. руб.;
- + 12. замена розлива ГВС т. п. (80 п.м.), на сумму — 160 тыс. руб.
- + 13. замена розлива ГВС т. э. (45 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб.
- + 14. замена розлива ХВС (45 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб.
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.;
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- + 18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.



Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 95.220 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 223.002 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 318.222 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- № 6 Замена стеновых панелей ХВС в кв 3-67 6-70 8-72
- № 7 Замена стеновых панелей ГВС в кв 3-67 6-70 8-72
- № 8 Замена стеновых панелей в кв 3-67 6-70 8-72
- № 12 Замена розетки ГВС в кв 80 и 14
- № 13 Замена розетки ГВС в кв 45 и 11
- № 14 Замена розетки ХВС в кв 11
- № 18 Оценка соответствия широт

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- № 6
- № 7
- № 8
- № 12
- № 13
- № 14, 18

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Маслова М. А. кв. 43  
Секретарь - Табуреткин О. М. кв. 62  
Счетная комиссия Турьковская С. М. кв. 29  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_